



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
код ЄДРПОУ 04525024

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

27 червня 2022 року

смт Слобожанське

№ 107/р/п

Про скликання 17 сесії VIII скликання

Згідно п.8 ч.4 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Регламенту Слобожанської селищної ради та керуючись Законом України «Про доступ до публічної інформації»:

НАКАЗУЮ:

1. Сликати чергову сімнадцяту сесію Слобожанської селищної ради VIII скликання із проведенням пленарного засідання 30 червня 2022 року о 13.00 годині в залі засідань селищної ради.
2. Винести на розгляд пленарного засідання 17 сесії VIII скликання питання згідно порядку денного, що додається.
3. Оприлюднити дане розпорядження шляхом розміщення його на офіційному веб-сайті Слобожанської селищної ради.
4. Секретарю селищної ради - Людмилі ЛАГОДІ забезпечити контроль за виконанням цього розпорядження.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Т.в.о. начальника юридичного відділу

_____ Ірина ШЕРСТЮК
« ___ » _____ 2022

Начальник відділу загально-
організаційного забезпечення

_____ Ольга ГАМАСЕНКО
« ___ » _____ 2022

Додаток

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
17 СЕСІЇ VIII СКЛИКАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
від 30.06.2022 року

Питання 1 БЛОКУ - виносить:

постійна комісія з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Доповідач: Шевченко Григорій – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

1. БЛОК:

1. Про внесення змін до договору оренди землі:

1.1. від 19.08.2016 року № 03/19-08/16-ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та гр. Клименко Володимир Іванович, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з заміною сторони у зобов'язанні (ФГ «Перемога КВІ»);

1.2. від 19.08.2016 року № 04/19-08/16-ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та гр. Клименко Володимир Іванович, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з заміною сторони у зобов'язанні (ФГ «Перемога КВІ»);

1.3. від 30.12.2016 року № 13/30-12/16-ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та гр. Клименко Володимир Іванович, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з заміною сторони у зобов'язанні (ФГ «Перемога КВІ»);

1.4. від 03.06.2014 року № 16/05/14/1-ДО, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та гр. Клименко Володимир Іванович, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з заміною сторони у зобов'язанні (ФГ «Перемога КВІ»);

1.5. від 06.03.2008 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та приватним підприємцем Антоновим Віктором Леонідовичем в додатковій редакції від 30.08.2021 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та фізичною особою-підприємцем Антоновим Віктором Леонідовичем, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку зі зниженням орендної плати за землю;

1.6. від 28.09.2012 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та Саловим Олександром Івановичем, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з заміною сторони у зобов'язанні (ФГ «Золотий Колос О.І.»);

1.7. від 25.02.2008 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та Закритим акціонерним товариством Аграрно-виробничим підприємством «СОДРУЖЕСТВО», шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0681;

1.8. від 28.03.2017 року, укладеного між Слобожанською селищною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФГ ПІДПРНЕ», шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з подовженням терміну дії договору;

2. Про розгляд звернення Асоціації «Власників житлових будинків «Золоті ключі» щодо передачі земельної ділянки орієнтовною площею 0,2000 га в постійне користування або довгострокову оренду, яка межує із територією СК «Максимум» та використовується в

дійсний час під паркувальний майданчик з метою облаштування її під спортивні, дитячі зони та зони відпочинку.

3. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі від 18.09.2006 року:

земельна ділянка № 467 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 32,6654 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079;

земельна ділянка № 201 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0734;

земельна ділянка № 183 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0716;

земельна ділянка № 197 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0730;

земельна ділянка № 118 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0800 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0593;

земельна ділянка № 266 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0728га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0799;

земельна ділянка № 283 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0816;

земельна ділянка № 284 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0817;

земельна ділянка № 285 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0818;

земельна ділянка № 286 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0819;

земельна ділянка № 287 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0820;

земельна ділянка № 288 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0821;

земельна ділянка № 289 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0822;

земельна ділянка № 290 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0823;

земельна ділянка № 291 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0872 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0824;

земельна ділянка № 292 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0966 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0825;

4. Про внесення змін до рішення:

4.1. Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 року № 1605-12/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (ТДВ «Трест «Дніпроводбуд»);

4.2. Слобожанської селищної ради від 23.09.2021 року № 1252-11/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (Бондаренко В.В.);

4.3. Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 року № 1429-12/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» (Кулик О.А.);

4.4. Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року № 1785-13/VIII «Про затвердження проекту землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» (Лагуткіна І.І./ Черевішна І.І.);

4.5. Слобожанської селищної ради від 16.12.2021 року № 1848-13/VIII «Про передачу земельної ділянки в оренду» (Тарвердієв Ілкін Аббас огли);

4.6. Слобожанської селищної ради від 11.11.2021 року № 1533-12/VIII «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)» (Обора Г.Г.);

4.7. Слобожанської селищної ради від 29 липня 2021 року № 998-9/VIII «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2021 року № 791-8/VIII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Слобожанської громади» (Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області та Дніпропетровський районний відділ ГУМВС України);

4.8. Слобожанської селищної ради від 11 листопада 2021 року № 1544-12/VIII «Про укладання договору оренди» (ТОВ «ДМС-К»);

4.9. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2021 року № 791-8/VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської громади»;

4.10. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 16 грудня 2021 року № 1853-13/VIII «Про надання дозволу на проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності»

5. Про погодження Звіту про експертну грошову оцінку (76 000 грн.) земельної ділянки площею 0,0126 Га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0152 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Теплична, 5с.

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Слобожанській селищній раді площею 0,0307 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0182 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54б.

7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 0,5500 га для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на території смт Слобожанське (межує із земельною ділянкою з кадастровим номером 1221455800:02:023:0010).

8. Про розгляд клопотання ТОВ «Ромерм» стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,3500 га із земель комунальної власності з метою встановлення земельного сервіту на право прокладення та експлуатації ліній електропередачі на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

9. Про розгляд клопотання АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗД – 14.02):

9.1. земельні ділянки орієнтовною площею 0,0060 га, які знаходяться за адресою: с. Олександрівка, Слобожанська селищна рада (за межами населеного пункту) та передбачаються для будівництва ЛЕП 0,4 кВ від РУ-0,4 кВ ТП-484 с. Олександрівка;

9.2. земельні ділянки орієнтовною площею 0,0048 га, які знаходяться за адресою: с. Олександрівка, Слобожанська селищна рада (за межами населеного пункту) та передбачаються для будівництва ЛЕП 0,4 кВ від РП-0,4 кВ КТП-562 ПС 35/6 «Самарська» с. Олександрівка;

10. Про надання згоди на поділ земельної ділянки площею 0,1800 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0172 з метою подальшої передачі частини земельної ділянки у постійне користування КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 43897616) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

11. Про розгляд звернення ТОВ АПФ «Агроінвест» щодо затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:027:0015 за межами населеного пункту для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на території Слобожанської селищної ради.

12. Про розгляд клопотання АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗД – 14.02):

12.1. по фактичному розміщенню трансформаторної підстанції ТП-6007 в районі вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради;

12.2. по фактичному розміщенню трансформаторної підстанції ТП-6004 в районі вул. Василя Сухомлинського на території Слобожанської селищної ради;

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виконавчому комітету Слобожанської селищної ради площею 0,0153 га з кадастровим номером 1221455800:02:003:0092 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

14. Про розгляд клопотання ТОВ «РАД-ВІД» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 0,2957 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗД 03.07), яка розташована за адресою: с. Балівка, пров. Лісний, 29А на території Слобожанської селищної ради.

15. Про передачу земельної ділянки в постійне користування площею 0,1800 га з кадастровим номером 1221455800:02:004:0172 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: смт Слобожанське, вул. Будівельників, 3.

16. Про розгляд клопотання філії «Центр транспортного сервісу «Ліски» АТ «Укрзалізниця» стосовно встановлення мінімально можливих ставок податку на землю та недопущення їх постійного збільшення для товариства.

17. Про створення об'єкту благоустрою та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності орієнтовною площею 3,000 га з цільовим призначенням - землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна.

18. Про розгляд звернення КЗ «Центр культури та дозвілля «Слобожанський» Слобожанської селищної ради стосовно затвердження проекту землеустрою та передачу в постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, яка розташована за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-в.

19. Про визначення розробника документації із землеустрою стосовно земельних ділянок комунальної власності:

19.1. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої по вул. Доновського, 77 в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради;

19.2. Земельна ділянка площею 30,1059 га з кадастровим номером 1221481000:01:053:0002, розташованої на території Слобожанської селищної ради за межами населеного пункту;

19.3. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,7000 га, розташованої по вул. Студентська, 3-А в селі Олександрівка на території Слобожанської селищної ради;

20. Про розгляд звернення ТОВ «Епіцентр К» стосовно надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 15 років:

20.1. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,7 га для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу);

20.2. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,5 га для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів сервісу).

21. Про розгляд клопотання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Безугла Ірина Петрівна, площею 1,5000 га, кадастровий номер 1221455800:06:001:0154 за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради.

22. Про розгляд клопотання щодо надання дозволу АТ «Дніпрогаз» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту.

23. Про розгляд клопотання щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду:

23.1. ТОВ «Дніпросітіфарб», земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,1716 га, кадастровий номер 1221486800:01:005:0028 за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 25ф;

23.2. ТОВ «Дніпросітіфарб», земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 0,3924 га, кадастровий номер 1221486800:01:005:0027 за адресою: с. Партизанське, вул. Заводська, 25ц;

23.3. ПП «Сігма» , земельна ділянка для іншого сільськогосподарського призначення площею 4,8720 га, кадастровий номер 1221487000:01:024:0012 за адресою: с. Степове, вул. 30 років Перемоги,23;

23.4. ТДВ «Трест Дніпроводбуд», земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, будівельних організацій та підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:06:001:0154, поштова адреса смт Слобожанське, вул. Виробнича, 6.

24. Про розгляд питань:

24.1 Регіональний офіс водних ресурсів у Дніпропетровській області (щодо надання пільг зі сплати земельного податку);

24.2 гр.Тополь О.А., земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:02:003:0011 (щодо зменшення ставки орендної плати у зв'язку із воєнним станом)

25. Поновлення договору оренди землі:

25.1 ТОВ з П «Інвеста», земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, кадастровий номер 1221455800:02:024:0002;

25.2 ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ», земельна ділянка для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 1221455800:03:002:0021, адреса: смт Слобожанське, вул.8 Марта, 3.

26. Про державну реєстрацію речового права на земельну ділянку для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту площею 76,4999 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0060.

27. ТОВ «ФУДІНВЕСТ», земельна ділянка для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 32,6654 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1079, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

28. Про затвердження містобудівної документації с. Балівка

29. Про затвердження містобудівної документації с. Партизанське.

30. Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

30.1. Шикуча А.Г.

30.2. Лисак Ю.М., Самойленко О.О.

31. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

- 31.1. ФОП Міщенко М.І.;
- 31.2. ФОП Ляшко О.О.;
- 31.3. ФОП Залушна В.М.
- 31.4. ФОП Гречині Л.І.
- 31.5. ФОП Кононов В.І. (18)
- 31.6. ФОП Кононов В.І. (30)

32. Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади.

Свіддоповідачі по ПЕРШОМУ БЛОКУ:

Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин, комунальної власності та охорони навколишнього середовища;
Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

2. БЛОК

2.1. Про затвердження рішень виконавчого комітету прийнятих у міжсесійний період.

Доповідач по ДРУГОМУ БЛОКУ:

Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

3. БЛОК - Різне:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА